



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1471/2018
Názov materiálu:	Petícia za zachovanie predajných stánkov na Škultétyho ul.
Spracovateľ:	Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór Mgr. Jarmila Krčmárová, referent kontrolór
Napísal:	Mgr. Jarmila Krčmárová, referent kontrolór
Prizvať: zástupcov petičného výboru	Stanislav Varga, Novomeského 37, 949 11 Nitra, predseda pet. výboru Jaroslav Kijac, Jelenecká 53, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce Milan Straňák, Cabaj 4135, 951 17 Cabaj-Čápor Petra Vestenická, Štúrova 12/97, 949 01 Nitra Miroslav Horňák, Škultétyho 14, 949 11 Nitra
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	06.06.2018

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Petíciu za zachovanie predajných stánkov na Škultétyho ul. b e r i e n a v e d o m i e Petíciu za zachovanie predajných stánkov na Škultétyho ul. <u>1. alternatíva</u> n e v y h o v u j e Petícii za zachovanie predajných stánkov na Škultétyho ul. alebo <u>2. alternatíva</u> v y h o v u j e Petícii za zachovanie predajných stánkov na Škultétyho ul.
----------------------------	---

Podpis predkladateľa:	Jozef Dvonč, v.r.
------------------------------	--------------------------

Dôvodová správa

Podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na štátne orgány a orgány verejnej moci so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami.

V centrálnej evidencii petícií bola dňa 11.5.2018 zaevidovaná petícia pod názvom „*Petícia za zachovanie predajných stánkov na Škultétyho ulici v Nitre*“, v ktorej občania podpísaní na petičných hárkoch v celkovom počte 52 hárkov, na ktorých je spolu 1300 podpisov (z toho je 90 podpisov občanov s pobytom mimo mesta Nitra) žiadajú poslancov mestského zastupiteľstva a primátora mesta Nitry, aby predajné stánky nachádzajúce sa na Škultétyho ulici v Nitre ponechali v prevádzke.

Doručená petícia obsahovala nedostatky (chýbal podpis zástupcu pre styk s orgánom verejnej moci), ktoré boli po výzve následne dňa 21.5.2018 odstránené.

Dňa 04.06.2018 boli zo strany petičného výboru k podanej petícii doplnené petičné hárky spolu 12 ks, na ktorých je spolu 260 podpisov (z toho je 40 podpisov občanov s pobytom mimo mesta Nitra). Celkový počet podpisov na petičných hárkoch spolu je 1560 (z toho je 130 podpisov občanov s pobytom mimo mesta Nitra).

Príloha tohto materiálu obsahuje podanie predmetnej petície a petičný hárok č.1. S kompletnou dokumentáciou podanej petície sa môžu poslanci mestského zastupiteľstva oboznámiť na útvare hlavného kontrolóra, kde sú všetky petičné hárky archivované.

Predkladám Vám na prerokovanie uvedenú petíciu, nakoľko v zmysle § 5d ods. 2 a ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien, vecne príslušný orgán verejnej moci prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8% osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená. A ak je petícia určená obecnému/mestskému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

Podľa vyjadrenia odboru majetku v súčasnosti sú na Škultétyho ulici v Nitre umiestnené nasledovné predajné stánky (sortiment uvádzame z nájomných zmlúv):

1. stánok spoločnosti **Merge s r. o., Škultétyho 20, Nitra** na základe Nájomnej zmluvy č. j. 2385/2016/OM zo dňa 01.10.2016 v znení dodatku č. 1 na prenájom časti o výmere 43 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 v kat. úz. Nitra s predajom školských potrieb, drogerie, galantérie, kusového textilu, ovocia, zeleniny a kvetov a chovateľských potrieb;
2. stánok **Jaroslava Kijáca, Novomeského 5, Nitra**, ktorý ho odkúpil od spoločnosti **MINI POTRAVINY LP s. r. o., Cabaj-Čápor 1350, Cabaj-Čápor**. Stánok je umiestnený na časti o výmere 18 m² z parcely registra „C“ KN č. 7350 v kat. úz. Nitra, pôvodne sa v ňom predávali potravinárske výrobky;
3. stánok **Jaroslava Kijáca, Novomeského 5, Nitra** na základe Nájomnej zmluvy č. 52/1994 SMM zo dňa 30.03.1994 v znení neskorších dodatkov na prenájom časti o výmere 14m² z parcely registra „C“ KN č. 7240 v kat. úz. Nitra s predajom kvetov;
Nájomca plánuje odstrániť svoj stánok a prevádzkovať iba stánok, ktorý odkúpil od spoločnosti MINI POTRAVINY LP s. r. o. Cabaj-Čápor
4. stánok spoločnosti **PEVE-3P, s. r. o., Štúrova 12/97, Nitra** na základe Nájomnej zmluvy č. j. 540/2015 zo dňa 18.03.2015 na prenájom časti o výmere 14 m² z parcely registra „C“ KN č. 7350 v kat. úz. Nitra so sortimentom PNS, tabakových výrobkov, drobného doplnkového tovaru, darčekových predmetov a cukrovíniiek, zberňa Tiposu;

5. stánok **Patrika Klenku, Škultétyho 5, Nitra** na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1515/2013/OM zo dňa 30.08.2013 na prenájom časti o výmere 18 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 v kat. úz. Nitra s predajom rýchleho občerstvenia (bagety, hamburgery, pochutiny a nápoje).
Mesto Nitra listom zo dňa 19.05.2017 odstúpilo od nájomnej zmluvy z dôvodu, že nájomca neuhrádzal dohodnuté nájomné od III. štvrt'roku 2016. Stánok mal byť odstránený.
6. stánok **Milana Straňáka – Straňáková S & S, Novomeského 11, Nitra** na základe Zmluvy o nájme č. 179/1993 SMM – PS zo dňa 15.09.1993 v znení neskorších dodatkov na prenájom časti o výmere 18 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348 v kat. úz. Nitra s predajom potravín, pekárenských výrobkov, vína, zeleniny a vajíčok;
7. stánok **Milana Straňáka – Straňáková S & S, Novomeského 11, Nitra** na základe Nájomnej zmluvy č. 116/1993 SMM – PS zo dňa 26.02.1993 v znení neskorších dodatkov na prenájom časti o výmere 18 m² z parcely „C“ KN č. 7337 v kat. úz. Nitra s predajom potravín;
8. stánok **Kataríny Vargovej, Novomeského 37, Nitra** na základe Zmluve o nájme č. 20/1996 SMM zo dňa 10.06.1996 v znení neskorších dodatkov na prenájom časti o výmere 21 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 v kat. úz. Nitra s predajom ovocia, zeleniny, balených potravín, cukroví, tabakových výrobkov, mrazených výrobkov.

Všetky nájomné vzťahy boli uzatvorené na dobu neurčitú.

Odboru majetku bola dňa 25.09.2017 odstúpená pripomienka VMČ č. 4 – Klokočina o možnosti vypovedania nájomných zmlúv na stánky na Škultétyho ul. v prípade, že sa nezmení neúnosná situácia vznikajúca predajom alkoholu a jeho následkami. Listom zo dňa 18.10.2017 odbor majetku poskytol VMČ č. 4 - Klokočina hore uvedené informácie o nájomných vzťahoch a možnosti ich ukončenia písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.

Odbor majetku MsÚ v Nitre listom zo dňa 05.04.2018 poskytol VMČ č. 4 – Klokočina informáciu o jestvujúcich nájomných vzťahoch na Škultétyho ulici v Nitre.

VMČ č. 4 – Klokočina na zasadnutí konanom dňa 09.04.2018 odporučil vypovedať všetky nájomné zmluvy, uzatvorené s vlastníkami predajných stánok na ul. Škultétyho, bez rozdielu predajného sortimentu.

Výpovede jednotlivým nájomcom predajných stánok boli zaslané dňa 20.04.2018. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Výpovede prevzali všetci nájomcovia:

- Milan Straňák – Straňáková S and S, Novomeského 498/11, Nitra dňa 30.04.2018
- Katarína Vargová, Novomeského 503/37, Nitra dňa 30.04.2018
- Jaroslav Kijác, Jelenecká 53, Nitra dňa 14.05.2018
- spoločnosť PEVE-3P, s. r. o., Štúrova 12/97, Nitra dňa 16.05.2018
- spoločnosť Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra dňa 21.05.2018.

Všetci nájomcovia zaslali odboru majetku MsÚ v Nitre žiadosti o dlhodobý prenájom pozemkov pod stánkami z dôvodu investícií na skultúrnenie predaja.

Listom zo dňa 07.05.2018 odbor majetku tieto žiadosti odstúpili VMČ č. 4 – Klokočina na vyjadrenie.

VMČ č. 4 – Klokočina na svojom zasadnutí konanom dňa 15.05.2018 prijal nasledovné uznesenie:

„Na základe projektovej dokumentácie rozšírenia komunikácie na Škultétyho ul. VMČ žiada vytvoriť návrh umiestnenia stánkov na tejto ulici a posúdiť projekt osadenia piatich nových stánkov, ktoré budú jednotné a ponúknuté na dlhodobý nájom podnikateľom terajších stánkov.“

Spoločnosť Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra listom zo dňa 22.05.2018 podala tiež odvolanie voči rozhodnutiu mesta o výpovedi Nájomnej zmluvy č. j. 2385/2016/OM zo dňa 01.10.2016. Dôvodom je skutočnosť, že nájomca zrekonštruoval predajný stánok za cca 17.000,- €. Okrem toho bol upravený a skultúrnený aj pozemok pri stánku, ktorý je neustále udržiavaný. Rekonštrukcia predajne a úprava pozemku bola realizovaná s tým, že nájomca uzatvoril nájomnú zmluvu s Mestom Nitra na dobu neurčitú a nebol predpoklad, že po roku po zrealizovaní tejto rekonštrukcie sa mesto rozhodne na danom pozemku vybudovať parkovacie plochy. Nájomca žiada o zrušenie výpovede a schválenie dlhodobého prenájmu pozemku pod predajným stánkom tak, ako to deklaroval vo svojej žiadosti zo dňa 25.04.2018.

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 05.06.2018 prerokovala Petíciu za zachovanie predajných stánkov na Škultétyho ul. a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Petíciu za zachovanie predajných stánkov na Škultétyho ul..

Príloha

PETÍCIA č. 10/2018
Dňa: 11. Máj 2018
Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

PETÍCIA
za zachovanie predajných stánkov
na Škultétyho ulici v Nitre

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	10-05-2018
Evidenčné číslo:	21 104615
Číslo spisu:	2630
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Žiadame poslancov mestského zastupiteľstva a primátora Nitry, aby predajné stánky, nachádzajúce sa na Škultétyho ulici v Nitre, ponechali v prevádzke v uvedenej lokalite

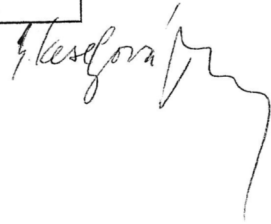
K petícii prikleďujeme petičné hárky v počte⁵².....ks

Predseda petičného výboru
Stanislav Varga, Novomeského 37, 949 11 Nitra



Členovia petičného výboru:
Jaroslav Kijac, Jelenecká 53, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Milan Straňák, Cabaj 4135, 951 17 Cabaj-Čápor
Petra Vestenická, Štúrova 12/97, 949 01 Nitra
Miroslav Horňák, Škultétyho 14, 949 11 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	09. 05. 2018
Evidenčné číslo:	1/
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:



PETÍCIA
za zachovanie predajných stánkov
na Škultétyho ulici v Nitre

Žiadame poslancov mestského zastupiteľstva a primátora Nítry, aby predajné stánky, nachádzajúce sa na Škultétyho ulici v Nitre, ponechali v prevádzke v uvedenej lokalite

č	meno a priezvisko	trvalý pobyt: ulica, číslo, psč, mesto	podpis
1	MICHAELA KIJÁCOVÁ	JESENECKÁ 539/11, 949 01 NITRA	[Podpis]
2	JANA BOHŤOVÁ	Potravinárske 26, 949 01 NITRA	[Podpis]
3	JENISA ADAMOVA	DUNAJSKÁ P, 949 11 NITRA	[Podpis]
4	Katarína Benciová	L. Okáňka 592/18, NITRA	[Podpis]
5	ZDENEKA BONYHA	URBAZSKÁ 28, IVANKA PRÍ NITRE 9412	[Podpis]
6	MICHAELA ONDRIŠOVÁ	HLAVNÁ 1146, 951 75 BELADICE	[Podpis]
7	MARIA RUSOVSKA	PAROVSKÁ P, NITRA	[Podpis]
8	NIKOLA KREKÁŇOVÁ	1. MÁJA 909, 981 01 HNÚŠŤA	[Podpis]
9	PATRIK LEHOCKÝ	BAZOVSKÉHO 16, 949 11 NITRA	[Podpis]
10	DOMINIKA MOLNÁROVÁ	ŽITAVA 1400/Z, 95201 VRÁBLE	[Podpis]
11	ANDREA DICHTEŤOVÁ	EVKOVÁ 29, 95101 NITR. HENČIAROVCE	[Podpis]
12	MAGNÉNA ŠUCHTEROVÁ	RÍBEZĽOVÁ 9, 949 01 NITRA	[Podpis]
13	EVA BAREKOVÁ	SOKOLNÍČKY 170, PODHORNÝ	[Podpis]
14	IVANA TOLIAROVÁ	ČVERKOVSKÁ 19/16, RIM. SOBOTA	[Podpis]
15	ZORA KYSELKOVÁ	NASTRELNÍCI 16 NITR. HRNŮ.	[Podpis]
16	SYLVIA BEČŤKOVÁ	HANULOVÁ 43, NITRA 949 01	[Podpis]
17	KATARINA KALÁBEROVÁ	SPK 643/43-3, M8 41 DUBNICA N/V	[Podpis]
18	MARINA ŽITVÁ	SCHNEIDEROVÁ 7 949 01 NITRA	[Podpis]
19	ALDANA BELVÁTHOVÁ	LEHOTÁ 347, 951 36 LEHOTÁ	[Podpis]
20	TATIANA BELOUŠKOVÁ	A. HLINIKU 37, 949 01 NITRA	[Podpis]
21	HIRADECKÁ LENA	DEHA 19, 949 01 NITRA	[Podpis]
22	ADAME ANDREA	TRIA, 111 111 2B, 949 01	[Podpis]
23	ANNA KUDLEJOVÁ	KLAŠTORSKÁ 4 949 01 NITRA	[Podpis]
24	EVA RVIČKOVÁ	NEDBALOVA 13, 949 11 NITRA	[Podpis]
25	BARBORA RVIČKOVÁ	NEDBALOVA 73, 949 11 NITRA	[Podpis]

Petičný hárok č. 1.